

オーナーさまのコラム

「ビタミン物語」

第2話「^{かっけ}脚気」が「感染症」と言われた時代があった(日本)の話(ビタミン B1)

— 高木兼寛と森鷗外 —

明治19年(1886年)、日本橋越後屋(現三越)の従業員の大多数に「脚気症状」がおきました。従業員の一日の食事の主食は①米飯と②沢庵と③少々の野菜でした。

また、その当時の軍隊も白米中心の食事でしたので、兵士の多数の間で脚気症状に悩まされ、「脚気」が集団発生することから「感染症」と考えられていました。

この事態を憂慮した英国留学帰りの高木兼寛(慈恵会医科大学創立者)は海軍兵士の遠洋航海時に、一方の軍艦の兵士には和食(白米中心)を、他方の軍艦の兵士には洋食を食べさせました。

その結果、前者(和食)は272日の航海で、376人中脚気169人(死亡25人)、後者は287日で脚気14人(死亡6人)で、洋食により脚気患者は激減しました。

以後、海軍は洋食中心に変更しましたが、一方、ドイツ留学後の森林太郎(鷗外)は米食の兵士を分析の結果、四大栄養素(炭水化物、脂肪、タンパク質、ミネラル)は足りていると結論付け、陸軍は米食を続けました。

この物語は小説「白い航跡」(吉村昭 著)に詳しいです。(白=白米のことです)

今回は「ビタミンとホルモンとミネラルの相違」です。

真野美容専門学校 評議員 薬剤師 内藤 良太

社員のフログ

～読書の楽しみ～

趣味の少ない私ですが、昔からただひとつ続いているのが「読書」です。きっかけは両親も姉も読書が好きで、身近に本が多くあったからです。しかし、当初私の読書はかなり大雑把な読み方でした。読みやすい会話文や気になるところはきちんと読むものの、興味の薄い部分や情景描写はななめ読み。恥ずかしい話ですが、それで充分だったのです。

読書をする理由の大部分は、本を読むと周りの大人がこぞって偉いねと褒めてくれることでした。友達と遊んでいても褒められないけれど、本を読んでいるとなぜか褒められました。勉強ももちろん褒められましたが、本を読んでいる方がずっと楽だったのでより読書に励むようになりました。

励むといっても相変わらず大雑把な読書をする私でしたが、ある日姉に勧められた本を1冊丸々読んでみると、時間を忘れるおもしろさに衝撃を受けました。読み飛ばすことで本のおもしろさが薄まっていたことに気づき、ようやくきちんと本を読むようになりました。人の視点から見る世界はともおもしろく、ますます読書にのめりこみました。

最初は興味がなくともひとまず続けてみることはとても意義があると思います。後から思えば周りの大人たちも飽きやすいこどもを褒めることで継続させようとしたのかもしれない。おかげで今でも読書は大好きですし、長文の問題文もわかりにくい言い回しの文章も抵抗なく読めるようになり、結果勉強にも役立ったように思います。

年齢を重ねるにつれ読む本も変わっていきませんが、昔読んだ好きな本を読み返すのも楽しいものです。新しい発見をすることもあれば、ようやく作者の意図に気付くこともあります。児童文学に夢中だった頃もあれば、難解な本に背伸びして挑戦していた頃もあります。おもしろい本との出会いはもちろん、昔の自分に会うこともまた楽しみのひとつです。

梅ヶ丘店 店長 齋藤 陽子

税務 困ったこと 相談 (無料)!!

懇切丁寧にわかりやすく実益を目指して。
お気軽に信和不動産までご相談下さい。

社長 小林幸孝(上級相続アドバイザー)

地域生活情報誌
Vol. 160
2020



創業 昭和25年

お部屋探しは 信和のホームページで! ▼

<https://www.0007.co.jp>

facebook も更新中 ▼

<http://www.facebook.com/shinwafudosan>

皆様の多様なニーズに即応します。



～私達の喜びはお客様の笑顔です～

信和不動産株式会社

毎週火曜日・水曜日定休

東松原本店 (井の頭線東松原駅前)

世田谷区松原 5-2-3 信和ビル1階

TEL (03)3323-0521 / TEL (03)3323-0525(売買取直通)

梅ヶ丘店 (小田急線梅ヶ丘駅前)

世田谷区梅丘 1-24-2 佐野ビル1階/TEL (03)3425-6145

<信和グループ>

アバマンショップ東松原店

株式会社レントネット信和

(井の頭線東松原駅前)

世田谷区松原 5-57-7 第1片野ビル2階/TEL (03)3321-2123



円満相続シリーズ

相続とセカンドオピニオン



ある大地主の二男から相談を受けました。父親が亡くなり5ヶ月が過ぎたのに、本家の長男から何も言ってきました。危機感を持った二男が長男のところへ私を連れていてくれました。

話を聞くと遺産は15億円あります。7億円もの相続税を納付しなければなりません。土地はあるが現金がありません。このままではとても相続税が納税できません。税理士の動きを見ると大地主の相続ができるレベルではありません。

長男を説得し税理士を代えてもらうことにしました。限られた時間は5ヶ月しかありません。すぐに概算納税額を算出し納税のため売却する土地の選択に着手しました。

幸いなことに1700㎡の広大地を駐車場にしており、これが相続税の原資の要となりました。

この土地をとりあえず遺産分割協議から外し他の財産を遺産分割します。取得する財産が決まれば各相続人の納税額が出てきます。遺産分割協議から外してあった土地を各相続人の納税額で按分し、その割合で共有相続してベロッパに売却すれば、各人に納税額相当分の資金が入り、相続人全員が現金一括払いで相続税の納付ができます。

相続税には「連帯納付義務」この時代遅れの理不尽な制度がまだ残っています。払えない相続人がいたら、すでに自分の相続税を払い終えている他の相続人に税務署は納付を求めてきます。相続税納税は個人プレーでなく全体で考える必要があります。

次は行きつけの寿司屋の大将からの紹介です。常連客の地主Aさんの相談に乗ってやってほしいとのことでした。

3ヶ月前にAさんの父親が亡くなりました。確定申告をお願いしている会計事務所に相続をお願いしました。

が、進ちょく状況の報告もなく不安な日々を過ごしており、寿司屋にきては酔った勢いでグチを言っていました。それを聞いた大将が私に振ってくれたのです。

Aさんを通し会計事務所に進ちょく状況を確認したところ、進展がなく相続人の確定作業すらしていません。税理士を代えることをアドバイスしました。残された時間は7ヶ月しかありません。

父親は公正証書遺言を残していました。が、不動産の特性を全く考慮していません。遺言を執行してしまったら多くの不具合が生じてしまい相続人全員の不利益になってしまいます。

1000㎡の一団の土地があります。遺言どおりに分割してしまうと筆と利用実態が一致しません。道はあるが建築基準法上の道路ではありません。一度1000㎡の土地を未分割共有状態で一筆に合筆し、中央に位置指定道路を入れ、他は利用の実態に合わせ分筆し、各相続人が相続する必要があります。遺言を使わないで遺産分割協議で分割することを提案し了解を得ました。

普通の税理士は相続税の計算をして申告をすることが自分の仕事だと思っています。相続の税理士はいかに10ヶ月以内に相続税を一括納付させるかを考えています。今やセカンドオピニオンは医療の世界では普通に行われています。もし相続税申告で疑問や不安を感じたら、「第2の意見」を聞いてみることも必要ではないかと思います。

NPO 法人相続アドバイザー協議会相談役 野口 賢次

投資用ワンルームマンションのご紹介

- 根強い人気エリアに立地の厳選物件！
- ニーズを捉え高稼働にて賃貸中！
- 各税金対策・資産の確保におすすめ！

- パレ・ホームズ永福町 価格 万円
■所在：杉並区永福1-19-8
■交通：京王駅下高井戸駅 徒歩6分
■築年数：平成17年3月
■構造、所在階：RC造、3階
表面利回り 5.26%
- ループル池上伍番館 価格 万円
■所在：大田区池上7-27-19
■交通：東急池上線池上駅 徒歩9分
■築年数：平成21年11月
■構造、所在階：RC造、2階
表面利回り 5.00%
- ヴェルステージ高田馬場 価格 万円
■所在：新宿区高田馬場3-24-2
■交通：JR山手線高田馬場駅 徒歩8分
■築年数：平成12年7月
■構造、所在階：SRC造、3階
表面利回り 5.03%
- ジュエル京橋 価格 万円
■所在：中央区八丁堀2-19-9
■交通：日比谷線八丁堀駅 徒歩3分
■築年数：平成16年6月
■構造、所在階：SRC造、11階
表面利回り 4.63%
- アプレシティ三田 価格 万円
■所在：港区芝5-24-15
■交通：都営三田線三田駅 徒歩4分
■築年数：平成14年3月
■構造、所在階：RC造、5階
表面利回り 4.40%

売買部 担当：小林雅和 03-3323-0525 〆お気軽に!!

※LINEにて新着物件、地域情報等、耳より情報発信中です!!



◆オーナーセミナー中止のご案内◆

恒例でありました10月のオーナーセミナーは、民法改正、税制等々の内容を計画しておりましたが、コロナウイルス感染拡大防止を鑑み、お客様ならびに従業員の健康と安全確保のため、誠に残念ではございますが中止とさせていただきます。